



अभ्युदय को-ऑप. बँक लि. (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)

पुणे क्षेत्रीय कार्यालय : १ ला मजला, धनवंत प्लाझा, ५९८, बुधवार पेठ, पुणे-४११००२.
फोन : ०२०-२४४९१११९, २४४९१०९८, फॅक्स : ०२०-२४४९३४७८, ई-मेल : dgmpune@abhyudayabank.net

विक्री नोटीस

दि सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेट्स् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ८ आणि ९ अंतर्गत बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या मालमत्तेची विक्री

पुढे नमूद करण्यात आलेल्या बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या मालमत्तांची विक्री 'जशी आहे जेथे आहे' आणि 'जे आहे' 'जसे आहे' आणि 'तेथे जे आहे ते' आणि कोणत्याही फेरविचाराविना या तत्त्वावर, बँकेचे सुरक्षित कर्ज, व्याज, खर्च इत्यादी रक्कम कर्जदार / जामीनदार यांच्याकडून खाली नमूद केल्याप्रमाणे विक्री करण्याकरिता खाली सही करणार यांच्याकडे दि. १२/०३/२०२५ आणि २७/०३/२०२५ रोजी दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी पोहोचतील अशा प्रकारे बंद लिफाफ्यातील प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	येणे रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन आणि क्षेत्र	ताब्याचा प्रकार/ राखीव किंमत रूपये	बयाणा रक्कम रूपये	लिलावाची तारीख व वेळ
१	मे. कल्पक इंडस्ट्रीयल टेक्नॉलॉजिज (इंडिया) प्रा.लि.	रु. २५५६.४७ लाख + त्यावरील दि. ०१/०२/२०२५ पासूनचे व्याज	१) प्लॉट नं. ५८ आणि ५९/२२, डी-११ ब्लॉक, पिंपरी इंडस्ट्रीयल एरीया प्लॉटचे क्षेत्रफळ ९४५ चौ. मी. एमआयडीसी येथे, फॅक्टरी शेड सहित, क्षेत्रफळ ९४२.२८ चौ.मी., आकुर्डी गावाच्या हद्दीत, तालुका. हवेली, जि. पुणे, मे. कल्पक इंडस्ट्रीयल टेक्नॉलॉजिज (इंडिया) प्रा. लि. यांच्या मालकीची. २) बिगर शेत जमीनीचा गट नं. १२९०, क्षेत्रफळ ०१ एच ९० आर आणि त्यावरील बांधकाम, गाव पिसावें, ता. पुंरंदर, जि. पुणे, मे. कल्पक इंडस्ट्रीयल टेक्नॉलॉजिज (इंडिया) प्रा. लि. यांच्या मालकीची. ३) गट नं. १३२८, क्षेत्रफळ ०१ एच १६ आर, आणि त्यावरील बांधकाम, गाव पिसावें, ता. पुंरंदर जि. पुणे, मे. कल्पक इंडस्ट्रीयल टेक्नॉलॉजिज (इंडिया) प्रा. लि. यांच्या मालकीची.	रु. ८,२३,९६,०००/-	रु. ८२,३९,६००/-	१३/०३/२०२५ सकाळी ११.०० वा.
२	मेसर्स साका एम्ब्रॉयडरी प्रा. लि.	रु. ५५४२.४३ लाख + त्यावरील दि. ०१/०२/२०२५ पासूनचे व्याज	१) पहिल्या मजल्यावरील ऑफिसची जागा, 'गोगटे चेंबर अपार्टमेंट कंडोमिनियम' बिल्डींग, सीटीएस नं. ९०२ (नवीन), ३८२ (जुना), क्षेत्रफळ ३६७.९ चौ.मी., सदाशिव पेठ, पुणे-४११००९, बांधकाम क्षेत्रफळ १६५.६० चौ.मी. म्हणजेच १७८९ चौ.फू., मेसर्स साका एम्ब्रॉयडरी प्रा. लि. यांच्या मालकीची.	रु. २,०८,३८,०००/-	रु. २०,८३,८००/-	१३/०३/२०२५ सकाळी ११.०० वा.
३	मे. गौरी एंटरप्रायजेस्, प्रोप्रा. सौ. वर्षा विठ्ठल शेपाळ	रु. ५१.९९ लाख + त्यावरील दि. ०१/०२/२०२५ पासूनचे व्याज	प्लॉट नं. ३०२, ३ रा मजला, क्षेत्रफळ ४२५.८३ चौ.फू. म्हणजेच ३९.५६ चौ.मी., टेरेसचे क्षेत्रफळ ४४.२४ चौ.फू. म्हणजेच ४.९० चौ.मी. सहीत आणि बाल्कनीचे क्षेत्रफळ १८.३० चौ.फू., यशदा अपार्टमेंट बिल्डींग, स.नं. ३, हिस्सा नं. ३ए/११ आणि ३ए/१४, गांव दिघी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे-४११०१५. सौ. वर्षा विठ्ठल शेपाळ यांच्या मालकीची.	रु. २०,७०,०००/-	रु. २,०७,०००/-	१३/०३/२०२५ सकाळी ११.०० वा.
४	श्री. वावळे मोहन मोतीराम	रु. ५८.९८ लाख + त्यावरील दि. ०१/०२/२०२५ पासूनचे व्याज	शॉप नं. ०३, क्षेत्रफळ ३९.६८ चौ.मी., तळमजला, फॉर्च्युन हिल टॉप बिल्डींग, ए.एस. नं. ११५/२, साईराज मंगल कार्यालयासमोर, ता. हवेली, चोवीसवाडी, पुणे, श्री. मोहन मोतीराम वावळे यांच्या मालकीची.	रु. ३७,७०,०००/-	रु. ३,७७,०००/-	१३/०३/२०२५ सकाळी ११.०० वा.
५	सौ. दरेकर सुरेखा हनुमंत	रु. ५६.६५ लाख + त्यावरील दि. ०१/०२/२०२५ पासूनचे व्याज	शॉप नं. ०२, क्षेत्रफळ ३९.६८ चौ.मी., तळमजला, फॉर्च्युन हिल टॉप बिल्डींग, ए.एस. नं. ११५/२, साईराज मंगल कार्यालयासमोर, ता. हवेली, चोवीसवाडी, पुणे, सौ. सुरेखा हनुमंत दरेकर यांच्या मालकीची.	रु. ३७,७०,०००/-	रु. ३,७७,०००/-	१३/०३/२०२५ सकाळी ११.०० वा.
६	मे. जयलक्ष्मी फूड प्रोसेसिंग प्रा. लि.	रु. ६४३३.३१ लाख + त्यावरील दि. ०१/०२/२०२५ पासूनचे व्याज	१) इंडस्ट्रीयल प्लॉट व शेड येथील गट नं. ३७६, ३८१(भाग), ३८२(भाग), ३८३, ३८४, ३८५, ३८६ (भाग), नायगांव रोड, हायटेक कंपनीजवळ, गाव सांगवी ता. खंडाळा, जिल्हा सातारा-४१२८०९, एकूण प्लॉटचे क्षेत्रफळ २२५५०.०० चौ. मी. २) मशीनरी (वरील पत्त्यावरून)	रु. २४,२३,८०,०००/- रु. ४,७६,०९,०००/- + जीएसटी (लागू दराने)	रु. २,४२,३८,०००/- रु. ४७,६०,९००/-	१३/०३/२०२५ सकाळी ११.०० वा.
७	मे. राज अर्थ मूव्हर्स अॅण्ड ट्रान्सपोर्ट	रु. १४८९.६९ लाख + त्यावरील दि. ०१/०२/२०२५ पासूनचे व्याज	१) पुढील बिगरशेत जमिनीचा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ००एच-३१.५४ आर, त्यावरील आरसीसी बिल्डींगच्या बांधकामासहीत, कार्क गट नं. ३८५ वरील, हिस्सा नं. २ पैकी, एकूण क्षेत्रफळ ०३एच-१०.०३ आर, गांव डोंगरगांव, पंचायत समिती, मावळ, ता. मावळ, जि. पुणे यांच्या हद्दीत. सौ. मीनाक्षी दत्ताराम चव्हाण यांच्या मालकीची.	रु. ३,९७,२२,०००/-	रु. ३९,७२,२००/-	१३/०३/२०२५ सकाळी ११.०० वा.
८	मे. बे लिफ बिस्ट्रो लोह्ला पलुझा, द मॅनम ओपस, प्रोप्रा. श्री. मनोज कुमार पांडे	रु. ३३००.७६ लाख + त्यावरील दि. ०१/०२/२०२५ पासूनचे व्याज	युनिट नं. ४०१, चटई क्षेत्रफळ १७३९.०० चौ.फू. आणि ४०२, चटई क्षेत्रफळ १९२९.०० चौ.फू., ४ था मजला, जी विंग, व्हिजन गॅलॅरिया, कुणाल आयकॉन रोड, व्हिजन ९ जवळ, पिंपळे सौदागर, पुणे. श्री. मनोज कुमार पांडे आणि सौ. कविता मनोज पांडे यांच्या मालकीची.	रु. १०,६८,६३,०००/-	रु. १,०६,८६,३००/-	१३/०३/२०२५ सकाळी ११.०० वा.
९	मे. नेलगे इंजिनिअर्स	रु. ७७.३९ लाख + त्यावरील दि. ०१/०२/२०२५ पासूनचे व्याज	रहिवासी फ्लॅट नं. ३०३, ३रा मजला, बिल्डींग नं. बी-१, तनिश संस्कृती प्रोजेक्ट, स. नं. २१९, हिस्सा नं. २ए, सीटीएस नं. ४३९२, दिघी रोड, भोसरी, पुणे येथे, श्री पांडुरंगराव रामराव नेलगे यांच्या मालकीचा, फ्लॅटचे क्षेत्रफळ ६७१.०० चौ. फू.	रु. ३५,५५,०००/-	रु. ३,५५,५००/-	२८/०३/२०२५ सकाळी ११.०० वा.
१०	मे. चिंतामणी सिमेंटेशन प्रा. लि.	रु. ४३४.४९ लाख + त्यावरील दि. ०१/०२/२०२५ पासूनचे व्याज	गट नं. ५७५/१/ए/बी येथील जमीन आणि शेड, मिरज पंढरपूर रोड, मौजे कमलापूर, तालुका सांगोळे, जिल्हा सोलापूर येथे, क्षेत्रफळ १५५० चौ. मी., श्री. मकरंद चंद्रशेखर अंकलगी यांच्या मालकीची.	रु. १,०९,३९,०००/-	रु. १०,९३,९००/-	२८/०३/२०२५ सकाळी ११.०० वा.
११	मे. शिवशक्ति कन्स्ट्रक्शन, प्रोप्रा. श्री. सुधीर मोहनराव देवरे	रु. १८२५.३९ लाख + दि. ०१/०२/२०२५ पासूनचे व्याज	१) शॉप नं. १५ म्हणजेच अपार्टमेंट नं. १८, बांधकाम क्षेत्रफळ अंदाजे ३०.२० चौ. मी. म्हणजेच ३२५ चौ. फू. २) शॉप नं. १६ म्हणजेच अपार्टमेंट नं. १९, बांधकाम क्षेत्रफळ अंदाजे ४३.६६ चौ. मी. म्हणजेच ४७० चौ. फू. ३) शॉप नं. १७ म्हणजेच अपार्टमेंट नं. २०, बांधकाम क्षेत्रफळ अंदाजे ४७० चौ. फू. ४) शॉप नं. १८ म्हणजेच अपार्टमेंट नं. २१, बांधकाम क्षेत्रफळ अंदाजे ३०.२० चौ. मी. म्हणजेच ३२५ चौ. फू. ५) शॉप नं. १९ म्हणजेच अपार्टमेंट नं. २२, बांधकाम क्षेत्रफळ अंदाजे ३३.४४ चौ. मी. म्हणजेच ३६२ चौ. फू. ६) शॉप नं. २० म्हणजेच अपार्टमेंट नं. २३, बांधकाम क्षेत्रफळ अंदाजे ४३.९९ चौ. मी. म्हणजेच ४६४ चौ. फू. ७) शॉप नं. १३ म्हणजेच युनिट नं. १५, बांधकाम क्षेत्रफळ अंदाजे ३७.९६ चौ. मी. म्हणजेच ४०० चौ. फू., खालील तळमजला ८) शॉप नं. १३ बी म्हणजेच युनिट नं. १६, बांधकाम क्षेत्रफळ अंदाजे २९.२६ चौ. मी. म्हणजेच ३१५ चौ. फू., क्लासिक प्लाझा अपार्टमेंट्स, मधील खालील तळमजला, गाव लोहागांव, हवेली नं. ११, जिल्हा पुणे. श्री. सुधीर मोहनराव देवरे यांच्या मालकीचा	रु. २६,३५,०००/- रु. ३८,०५,०००/- रु. ३८,०५,०००/- रु. २६,३५,०००/- रु. २९,३५,०००/- रु. ३७,५५,०००/- रु. ३२,४०,०००/- रु. २५,५०,०००/-	रु. २,६३,५००/- रु. ३,८०,५००/- रु. ३,८०,५००/- रु. २,६३,५००/- रु. २,९३,५००/- रु. ३,७५,५००/- रु. ३,२४,०००/- रु. २,५५,०००/-	१३/०३/२०२५ सकाळी ११.०० वा.

निविदा अर्ज आणि मालमत्तेच्या विक्रीच्या अटी व शर्ती वसुली विभागाकडून, वर नमूद पत्त्यावर, कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सकाळी १०.०० ते संध्याकाळी ४.०० दरम्यान रु. ५००/- + GST लागू (विना परतावा) भरल्यानंतर मिळू शकतो. प्रस्तावासोबत अभ्युदय को-ऑप. बँक लि. यांच्या नावे काढलेला आणि पुणे येथे देय असलेला आणि जर प्रस्ताव स्वीकारण्यात आला नाही तर विनाव्याज परत करण्यात येईल असा सदर बयाणा रक्कमेचा बँक ड्राफ्ट / पे ऑर्डर जोडणे आवश्यक आहे. (बयाणा रक्कम आरटीजीएस द्वाराही जमा करता येईल). प्रस्ताव खाली सही करणार यांच्याकडून अभ्युदय को-ऑप. बँक लि., १ ला मजला, धनवंत प्लाझा, ५९८, बुधवार पेठ, पुणे-४११००२ या ठिकाणी दि. १३/०३/२०२५ आणि २८/०३/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजल्यापासून पुढे उघडण्यात येतील. त्याच ठिकाणी खुल्या लिलावाची प्रक्रिया सुध्दा करण्यात येईल. प्रस्तावकांना या ठिकाणी हजर राहता येईल आणि आपली वाढीव बोली बोलता येईल. यशस्वी प्रस्तावक / बोलीदार यांनी प्रस्तावाची २५% रक्कम (१०% बयाणा) बोली संपल्यानंतर त्याच दिवशी किंवा कामाच्या पुढील दिवसांच्या आधी आणि उर्वरित ७५% रक्कम १५ दिवसांच्या आत किंवा लिलाव घेणारे आणि बँक यांच्या दरम्यान लेखी स्वरूपात ठरलेल्या वाढीव मुदतीत जमा करणे आवश्यक आहे. त्यात कसूर / हयगय झाल्यास प्रस्तावकाने जमा केलेली संपूर्ण रक्कम बँक पुढे कोणतीही सूचना न देता जप्त करील. वैधानिक आणि अन्य देणी जर देय असतील तर खरेदीदाराने निश्चित करून भरावयाची आहेत. इच्छुक खरेदीदारांना वरील मालमत्तांची पाहणी दि. ०७/०३/२०२५ आणि २०/०३/२०२५ रोजी सकाळी १०.०० ते सायं. ५.०० या दरम्यान करता येईल. कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा आलेले सर्व प्रस्ताव नाकारण्याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवला आहे.

दिनांक : २१/०२/२०२५,
स्थळ : पुणे

ज्योती जे. दुराफे, प्राधिकृत अधिकारी,
अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.