



अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

(मल्टी-स्टेट श्रेड्युल्ड बँक)

वसुली विभाग, श्रमसाफल्य बिल्डिंग, ६३, ग. द. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई - ४०० ०१२.

फोन नं. ८५९१९४८७१२. email- recovery@abhyudayabank.net

विक्रीबाबतची सूचना

सिव्युरिटायझेड अँड रिजर्व्हेशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी इंस्ट्रुमेंट कायदा, २००२, नियम ८ व ९ च्या सिव्युरिटी इंस्ट्रुमेंट अँड (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ अन्वये बँकेच्या प्रत्येक वाढत्या असलेल्या मालमतेच्या विक्रीबाबत "जसे आहे तसे" जसे आहे तसे, जे काही आहे आणि आधारशिवाय" या तत्वावर कर्जदार/जामीनदार यांचेकडून येणे असलेली मुद्दल अधिक व्याज व इतर आकार वसुलीकरिता निम्नस्वाक्षरीकर दि.१२.०३.२०२५ आणि दि.२७.०३.२०२५ रोजी सायं. ४.०० वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी विहित नमुन्यात प्रत्येक मालमतेसाठी स्वतंत्र मोहोरबंद पाकिटात निविदा / देकार मागवित आहेत.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव	बाकी असलेली रक्कम	मालमतेचे वर्णन व मालकांची नावे	राखीव किंमत रु.	दुसरा अनामत रक्कम रु.	लिलावाची तारीख व वेळ
१.	ने. शिवम किसअरिंग एजन्सी (मुंबई) प्रा. लि. सौ. सरोज संतोष थावी	रु. ५६०.२६ लाख + दि. ०१.०२.२०२५ पासूनचे पुढील व्याज	१. ऑफिस क्र. ६०३, अंदाजित क्षेत्र ५६५ चौ. फूट (बिल्डअप क्षेत्र), ६वा मजला, सेंट्रल फॅसिलिटी बिल्डिंग, एमएचएमटी फ्लोर, मार्केट कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. ३ आणि ७, गट क्र. ७९६, सेक्टर १९, गाव - तुर्भ, नवी मुंबई - ४०० ७०३. मालक :- सौ. सरोज संतोष थावी २. ऑफिस नं. ५०२, मोजगाप अंदाजित ३८० चौ. फूट (बिल्ड अप क्षेत्र), पाचवा मजला, जुनी शारदा चेंबर नं. १, प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि., ३१, केशवजी नार्डक रोड, भात बाजार, मस्जिद बंदर, मुंबई-४०० ००९. मालक :- ने. शिवम किसअरिंग एजन्सी (मुंबई) प्रा. लि.	रु. ३३,९०,०००/-	रु. ३,३९,०००/-	१३.०३.२०२५ रोजी सा. ११.०० वा.
२.	मेसर्स. ट्रिनीटी किचनवीर लि.,	रु. १६७३.९२ लाख + दि. ०१.०२.२०२५ पासूनचे पुढील व्याज	कार्यालय क्रमांक ४२६ आणि ४२७, तिसऱ्या मजल्यावर, अंदाजित क्षेत्रफळ प्रत्येकी २२४.४२ चौ. फूट कारपेट क्षेत्र, "ऑर्बिट रोड मॉल विंग-बी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील प्रत्येक, ओआरएम विंग-बी को.ऑप.प्रेसिडेन्स सोसायटी लि., मध्ये, सर्वेक्षण क्रमांक १६९ (भाग), सिटी सर्व्हे क्र. १६२७ (भाग) गाव मरोळ मरोशी, तालुका अंधेरी, रॉयल पार्क्स, आरे मिल्क कॉलनी, मयूर लगर, गोरगेगाव (पू), मुंबई - ४०० ०६५. मालक:- मेसर्स. ट्रिनीटी किचनवीर लि.,	रु. २८,८०,०००/-	रु. २,८८,०००/-	१३.०३.२०२५ रोजी सा. ११.०० वा.
३.	श्री. राजकुमार नामदेव शेंडे आणि कु.स्थपनाली राजकुमार शेंडे	रु. २४.१५ लाख + दि. ०१.०२.२०२५ पासूनचे पुढील व्याज	प्लॉट क्र. ५०३, ५ वा मजला, "बी" विंग, धरती टॉवर, धरती सीएचएसएल, गाव, वालीवली, मांजरी, रोड, बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जिल्हा-ठाणे. अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ४०३.६३ चौ.फूट कारपेट क्षेत्र ही मालमत्ता श्री. राजकुमार नामदेव शेंडे आणि कु. स्थपनाली राजकुमार शेंडे यांच्या मालकीची आहे.	रु. १९,९८,०००/-	रु. १,९९,८००/-	१३.०३.२०२५ रोजी सा. ११.०० वा.
४.	मेसर्स. श्री साई इलेक्ट्रॉनिक्स प्रोप्रा. श्री. प्रेमकुमार दामोदर धुमाळ	रु. ३४.६४ लाख + दि. ०१.०२.२०२५ पासूनचे पुढील व्याज	प्लॉट क्र. ४०१, ४ था मजला, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे २९० चौ.फूट कारपेट क्षेत्र + १०० फूट ट्रेस, वनिका सीएचएस, सिटीएस क्र. १३३२, प्रभू आळी, तालुका पनवेल, जिल्हा - रायगड - ४१० २०६. मालक : श्री. प्रेमकुमार दामोदर धुमाळ	रु. ३२,५२,०००/-	रु. ३,२५,२००/-	१३.०३.२०२५ रोजी सा. ११.०० वा.
५.	श्री. मंगेश नामदेव पांजारी	रु. ३४.३८ लाख + दि. ०१.०२.२०२५ पासूनचे पुढील व्याज	प्लॉट क्र. २०२, ए विंग, सदगुरु कृपा सोपचएसएल, प्लॉट क्र. ६७-सी, सेक्टर-१९, उलवे, तालुका - पनवेल, जिल्हा रायगड, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे २४७.६३ चौ. फूट कारपेट क्षेत्र, ही मालमत्ता श्री. मंगेश नामदेव पांजारी यांच्या मालकीची आहे.	रु. २२,७७,०००/-	रु. २,२७,७००/-	१३.०३.२०२५ रोजी सा. ११.०० वा.
६.	श्री. वसंत बाकीराव गर्जे आणि सौ. जनाबाई वसंत गर्जे	रु. १९.८० लाख + दि. ०१.०२.२०२५ पासूनचे पुढील व्याज	प्लॉट क्र. ४०६, ४ था मजला, जौरी विनायक, सर्व्हे क्र. ४/१८, प्लॉट क्र. ०६, सिटी सर्व्हे क्र. ४९३, गाव शेंदवली, सोपेली, तालुका - खालापूर, जिल्हा- रायगड, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे २९.४४ चौ.मीटर्स कारपेट क्षेत्र ही सदर मालमत्ता श्री. वसंत बाकीराव गर्जे आणि सौ. जनाबाई वसंत गर्जे यांच्या मालकीची आहे,	रु. १९,००,०००/-	रु. १,९०,०००/-	१३.०३.२०२५ रोजी सा. ११.०० वा.
७.	मेसर्स. ओमकार कृपा विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स, प्रोप्रा. के. शशिकांत कृष्णाजी पाटील मयत झाल्यापासून त्यांचे कायदेशीर वारसः अ) श्रीमती. शीतल शशिकांत पाटील -पत्नी ब) श्री. निरुधी शशिकांत पाटील-मुलगा क) सौ. नेहा देशमुख - मुलगी	रु. ५२.३२ लाख + दि. ०१.०२.२०२५ पासूनचे पुढील व्याज	प्लॉट क्र. २, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ६०० चौ.फूट कारपेट क्षेत्र (म्हणजेच ७१२ चौ.फूट बिल्डअप), तळ मजला, सी विंग, ओम आईजी दर्शन या नावाने ओळखली जाणारी इमारत, सर्व्हे क्र. १६६, हिस्सा क्र. ०, गाव तिर्तुवे, तालुका आणि नॉर्दणीकृत उप-जिल्हा पनवेल, जिल्हा रायगड ही मालमत्ता श्री. निरुधी शशिकांत पाटील यांच्या मालकीची आहे.	रु. ४०,५०,०००/-	रु. ४,०५,०००/-	१३.०३.२०२५ रोजी सा. ११.०० वा.
८.	श्री. विनायक कैलाश सिंह आणि कु. आवल विनायक सिंह	रु. २७.४६ लाख + दि. ०१.०२.२०२५ पासूनचे पुढील व्याज	प्लॉट क्र. १०१, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ५२.६७ चौ.मीटर्स कारपेट क्षेत्र पहिला मजला, के विंग, टाईप-ए, तुलसी आस्था इमारत, सर्व्हे क्र. ४५५/४/ए, ४५५/४/बी, ४५५/४/सी, गाव खरवली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे सदर मालमत्ता श्री. विनायक कैलाश सिंह आणि कु.आवल विनायक सिंह यांच्या मालकीची आहे.	रु. २५,५२,०००/-	रु. २,५५,२००/-	१३.०३.२०२५ रोजी सा. ११.०० वा.
९.	सौ. सरिता पवनकुमार यादव आणि श्री. यादव पवनकुमार वी.	रु. ३२.१७ लाख + दि. ०१.०२.२०२५ पासूनचे पुढील व्याज	प्लॉट क्र. ७०१, अंदाजित क्षेत्रफळ ४५५ चौ.फूट कारपेट क्षेत्र प्लॉट क्र. ७०२, अंदाजित क्षेत्रफळ ४५५ चौ.फूट कारपेट क्षेत्र विलिंज क्र. १, बी विंग, श्री कृष्णा रेसिडेन्सी, गाव - वलिवली, बदलापूर (पश्चिम), तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा - ठाणे - ४२१ ५०३. मालक :- सौ. सरिता पवनकुमार यादव आणि श्री. पवनकुमार वी. यादव	रु. २३,७५,०००/-	रु. २,३७,५००/-	१३.०३.२०२५ रोजी सा. ११.०० वा.
१०.	श्री. किरण काशिनाथ कांबळे श्रीमती. सुनंदा काशिनाथ कांबळे	रु. ३०.७१ लाख + दि. ०१.०२.२०२५ पासूनचे पुढील व्याज	प्लॉट क्र. ३०१, तिसरा मजला, बी/४ विंग, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ५२५ चौ.फूट बिल्डअप क्षेत्र, रिक्टर पार्क ए-२, बी-३, सी-४ सीएचएस लि., विंगर शेतजमीन भूधारण सर्व्हे क्र. ६६, हिस्सा क्र. १, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ९३७० चौ.मीटर्स., गाव - कुळगाव, बदलापूर, तालुका - अंबरनाथ, नॉर्दणीकृत जिल्हा - ठाणे आणि उप-जिल्हा उत्कासनगर-२ ही मालमत्ता श्री. किरण काशिनाथ कांबळे यांच्या मालकीची आहे.	रु. २०,००,०००/-	रु. २,००,०००/-	२८.०३.२०२५ रोजी सा. ११.०० वा.
११.	श्री. प्रतिक सिध्दार्थ कांबळे	रु. २५.४० लाख + दि. ०१.०२.२०२५ पासूनचे पुढील व्याज	प्लॉट क्र. २०२, दुसरा मजला, आनंद पार्क विलिंज, बोपाला गाव, तालुका कर्जत, जिल्हा-रायगड-४१० १०१ स्थित मालमत्ता श्री. प्रतिक सिध्दार्थ कांबळे यांच्या मालकीची आहे. अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ४२७.०० चौ.फूट कारपेट क्षेत्र. मालक - श्री. प्रतिक सिध्दार्थ कांबळे	रु. १३,५०,०००/-	रु. १,३५,०००/-	१३.०३.२०२५ रोजी सा. ११.०० वा.
१२.	मेसर्स. श्री सदगुरु एंटर्प्रायझेस प्रोप्रा. श्री. किरण लक्ष्मण दयळे	रु. ७९६.४५ लाख + दि. ०१.०२.२०२५ पासूनचे पुढील व्याज	१. ऑफिस/युनिट क्र. २१, ब्लॉक टी, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ५१८ चौ. फूट बिल्डअप, पहिला मजला, त्याचबरोबर अतिरिक्त शॉप सहित गोडाऊन कॉम्प्लेक्स या नावाने ओळखली जाणारी इमारत, मार्केट-२, फेज-२, प्लॉट क्र. ७, सेक्टर-१९बी त्यापेकी गट क्र. ७९६, रेडव्ह्यू व्हिलेज तुर्भ (बाशी), तालुका आणि जिल्हा ठाणे. मालक :- श्री. किरण लक्ष्मण दयळे २. ऑफिस/युनिट क्र. ८, ब्लॉक टी, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ५१८ चौ.फूट बिल्डअप, पहिला मजला, त्याचबरोबर अतिरिक्त शॉप सहित गोडाऊन कॉम्प्लेक्स, एपीएमसी मार्केट-२, फेज-२, प्लॉट क्र. ७, सेक्टर-१९(बी), रेडव्ह्यू व्हिलेज तुर्भ (बाशी), तालुका आणि जिल्हा ठाणे. मालक :- श्री. किरण लक्ष्मण दयळे ३. ऑफिस/युनिट क्र. ९, ब्लॉक टी, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ५१८ चौ.फूट बिल्डअप, पहिला मजला, त्याचबरोबर अतिरिक्त शॉप सहित गोडाऊन कॉम्प्लेक्स या नावाने ओळखली जाणारी इमारत, एपीएमसी मार्केट-२, फेज-२, प्लॉट क्र. ७, सेक्टर-१९बी त्यापेकी गट क्र. ७९६, त्याचबरोबर फर्निचर, फिक्चर्स आणि फिटींग्स सहसहित सध्याचे आणि भविष्यातील स्थित मालमत्ता. मालक :- श्री. किरण लक्ष्मण दयळे	रु. ४३,३५,०००/-	रु. ४,३३,५००/-	१३.०३.२०२५ रोजी सा. ११.०० वा.
१३.	श्री. रविंद्र अशोक घोलप आणि सौ. राजश्री रविंद्र घोलप	रु. ३१.२१ लाख + दि. ०१.०२.२०२५ पासूनचे पुढील व्याज	प्लॉट क्र. ६०१, ६ वा मजला, ए विंग, घरकुल इमारत, विंगरशेत भूधारण सर्व्हे क्र. ७५/७, ७५/२, (पी), अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ४६०.०० चौ.फूट (कारपेट क्षेत्र), गाव-बेलावली, बदलापूर (पूर), तालुका-अंबरनाथ, जिल्हा-ठाणे-४२१५०३, श्री. रविंद्र अशोक घोलप आणि सौ. राजश्री रविंद्र घोलप यांच्या मालकीची आहे.	रु. २९,९०,०००/-	रु. २,९९,०००/-	२८.०३.२०२५ रोजी सा. ११.०० वा.
१४.	के. सली पचाकर रामनाथ मयत झाल्यापासून त्यांच्या कायदेशीर वारसांद्वारे: अ) सौ. आचारी विद्या ...बहीण ब) श्री. सली शरद रामनाथ ...भाऊ क) श्री. सली प्रविण रामनाथ ...भाऊ	रु. १४.४९ लाख + दि. ०१.०२.२०२५ पासूनचे पुढील व्याज	प्लॉट क्र. २२०४, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ३०.६८ चौ.मीटर्स, २२वा मजला, एच विंग, इमारत क्र. ४, सिटी सर्व्हे क्र. ३७६(पी) आणि ३९२(पी), म्हाडा प्रोजेक्ट कोड-२६३, बोलिज, विंगर - ४०१ ३०३, मालक :- के. सली पचाकर रामनाथ, मयत झाल्यापासून त्यांच्या कायदेशीर वारसांद्वारे: अ) सौ. आचारी विद्या ...बहीण ब) श्री. सली शरद रामनाथ ...भाऊ क) श्री. सली प्रविण रामनाथ ...भाऊ	रु. २४,७५,०००/-	रु. २,४७,५००/-	२८.०३.२०२५ रोजी सा. ११.०० वा.

टेंडर फॉर्म आणि मालमतेच्या विक्रीच्या अटी व शर्ती वसुली विभागकडून रु.५००/- भरल्यास व जीएसटी लागू (परतावायोग्य नाही) वर दर्शिल्याप्रमाणे पत्त्यावर, कोणत्याही काळाकाज्या दिवशी सकाळी १०.०० ते संध्याकाळी ४.०० दरम्यान मिळू शकतात. अभ्युदय को-ऑप बँक लि., च्या नावे मुंबई येथे देय असलेल्या अनामत देव रकमेच्या बँक ड्राफ्ट/पे ऑर्डर (ईंएमसीची देय रक्कम आरटीजीएस /एनईएफटी मार्फत) विहित नमुन्यातील निविदेसोबत जोडणे आवश्यक असते. अयशस्वी बोलीदार/देकारकर्ते यांना त्यावर कोणतेही व्याज न देता सदर रक्कम परत देण्यात येईल. दि.१३.०३.२०२५ आणि २८.०३.२०२५ रोजी सा. ११.०० वाजता अभ्युदय को-ऑप. बँक लि., वसुली विभाग, श्रमसाफल्य बिल्डिंग, ६३, ग. द. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई - ४०० ०१२ या पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरीकराकडून विहित वेळेत प्राप्त झालेल्या निविदा उपलब्धता येतील. सूच्या लिलाव बोली देतील त्याच वेळेत घेण्यात येतील. निविदाकार स्वतः उपस्थित राहून निविदा उपलब्धतांतर प्रस्तावाची रक्कम वाढू शकतात. यशस्वी बोलीदाराला रकमेच्या २५% रकम (१०% इतरा अनामत रकमेसह) त्याच वेळी लिलावानंतर लगेचच किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी भरणे आवश्यक असते आणि उर्वरित ७५% रकमेचा भरणा विक्री निश्चित झालेल्या दिवसापासून १५ दिवसांच्या आत न केलेल्या बँकेकडे जमा केलेली सर्व रकम कोणतेही सूचना न देता जप्त करण्यात येईल. मालमतेबाबत देय/धकीत असलेल्या कारांब/वैधानिक देण्यांबाबत भरणा करेदीदारांनी शोभून वा खानी करून सदर देणे भरण्याचे बंधनकारक असते. इच्छुक खरेदीदार विक्रीसाठी असलेल्या मालमतेबाबत निरीक्षण/तपासणी दि.१७.०३.२०२५ आणि २०.०३.२०२५ रोजी सकाळी १०.०० ते सायं. ५.०० वाजेपर्यंत करू शकतील. अन्य माहिती आणि विक्रीबाबतच्या अटी शर्ती निम्न स्वामतीकारांकडे उपलब्ध राहतील. कोणतेही एक निविदा वा सर्व निविदा स्वीकारण्याचा वा कोणतेही कारण न देता रद्द करण्याचा हक्क बँक राखून ठेवित आहे.

सही/-
जे. जे. दुराफे
प्रधिकृत अधिकारी
अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

दिनांक - १८.०२.२०२५
स्थळ - मुंबई.

* उपरोल्लिखित मराठी मजकुरामध्ये काही संश्लेषात असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर शास्त्र मानावा.

नवशक्ति
marathi.freesjournal.in

मुंबई, मंगळवार, दि. १८ फेब्रुवारी २०२५